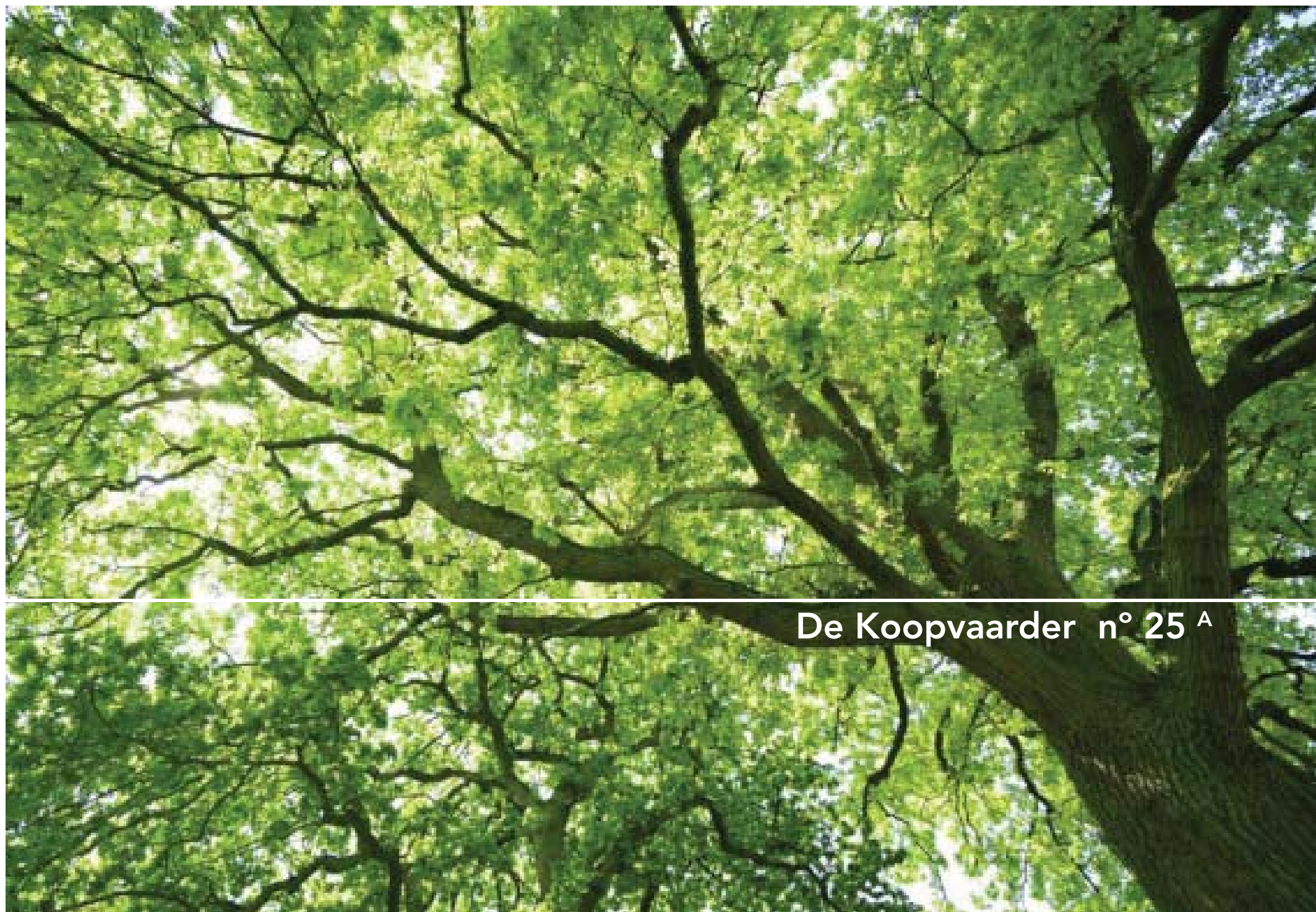




De Koopvaarder n° 25 ^A



De Koopvaarder

Langs het binnenkort te renoveren Koopvaardersplantsoen zijn twee hoogwaardige woningen gerealiseerd. De woningen zijn eigentijds en onderscheidend in ontwerp, styling en beleving.

De woningen hebben een verrassende indeling gekregen met plafondhoogte in de woonkamer van 3,25 meter en zijn onder architectuur ontworpen.

Er zijn twee woningen van 103 m² gelegen aan een eigen privetuin. Er zijn twee woningen van 72 m² gelegen aan het park.

Historie

Noord wordt gekenmerkt door de typische bebouwing van de verschillende aaneengesloten dijkbebouwing. Net ten noorden van de Buiksloterdijk is een nieuwbouwwijk ontstaan waar zelfbouwarchitectuur is gerealiseerd aan het Koopvaardersplantsoen.



Ligging

De woningen liggen rustig en tegelijkertijd op steenworp afstand van vermaak en vervoer.

1. De woning
2. Metro Station Noord
3. NDSM met Pilek, Noorderlicht & Loetje
4. Noorderpark wordt ook volledig opgeknapt
5. A'DAM toren, Eye en pont centraal station
6. Noordelijke IJ-oever, Hangar, Goudfazant etc.



2. Metro Station Noord





Koopvaardersplantsoen

De woningen zijn gelegen aan het Koopvaardersplantsoen. Tegelijk met de ontwikkeling van de nieuwe woningen aan het park is er een nieuw ontwerp gemaakt om dit plantsoen te transformeren tot modern stadspark met mooie voet-

paden, speelplekken en een waterplek met fontijn. Tussen het park en de woningen komt een planten border. De toegangszone is enkel voor voetgangers en dus autovrij. Achter de woning is het vrij parkeren.







What's cooking?

De appartementen zijn hoogwaardig gebouwd met een complete keuken moderne greeploze keuken. De keuken is voorzien van:

- Koelkast
- Vriezer
- Inductiekookplaat
- Combi-magnetron/oven
- Recirculatie-wasemkap
- RVS-kraan en gootsteen
- Vaatwasser



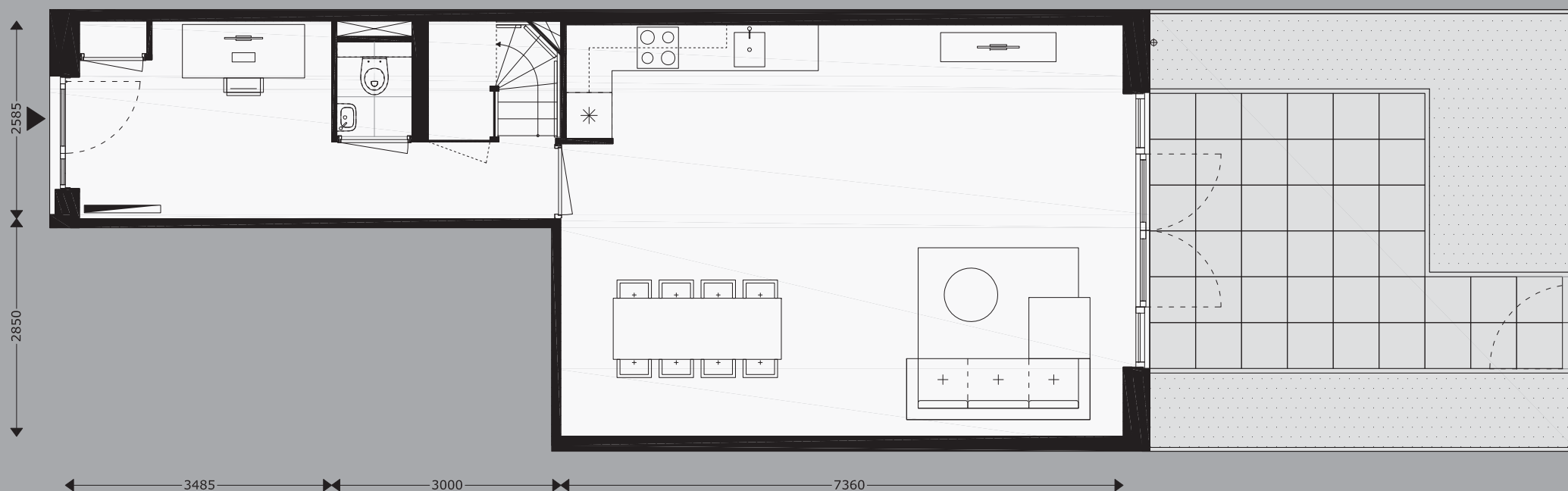
Entreekamer

De entree is zo groot dat het een werkkamer zou kunnen zijn. Naast het toilet in de gang is een trapkast gemaakt.



25 A BEGANE GROND

De entree van deze woning is gelegen aan het park en bestaat uit een kamer van 3,48 x 2,58 meter waarin bijvoorbeeld een werkkamer kan komen. Tussen entree en woonkamer bevinden zich een apart toilet en de trap met daar onder een berging.

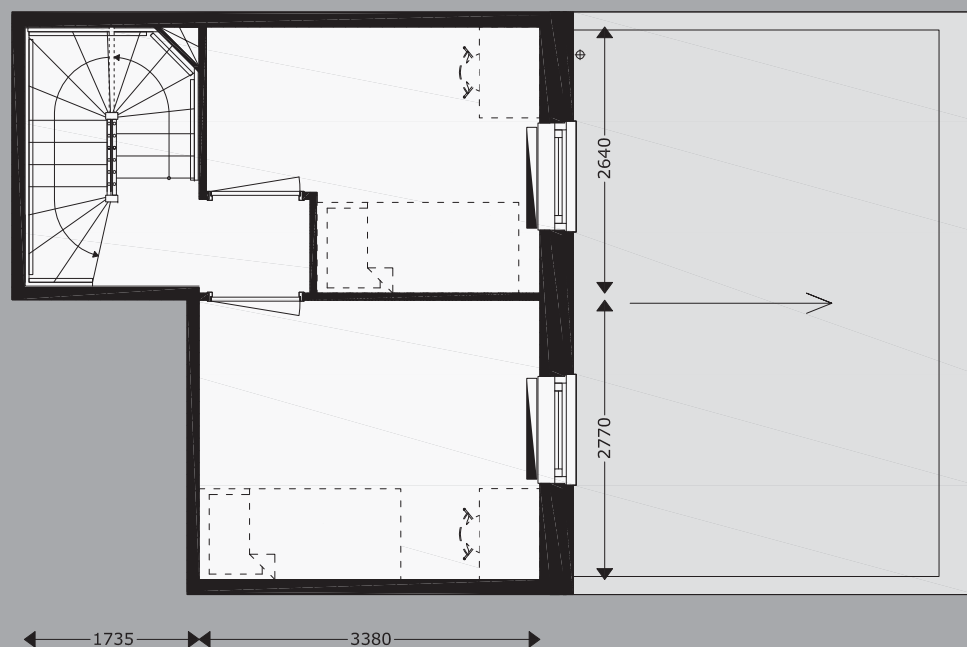


De woonkamer heeft een royale hoogte van 3,25 meter. Er is meer dan genoeg ruimte voor een bank & eettafel. De keuken is compleet met koelkast, vriezer, vaatwasser combi-oven en inductiekookplaat en heeft een luxe afwerking met greeploze frontjes. Aan de woonkamer grenst een privétuin met toegangspoort naar de straat.



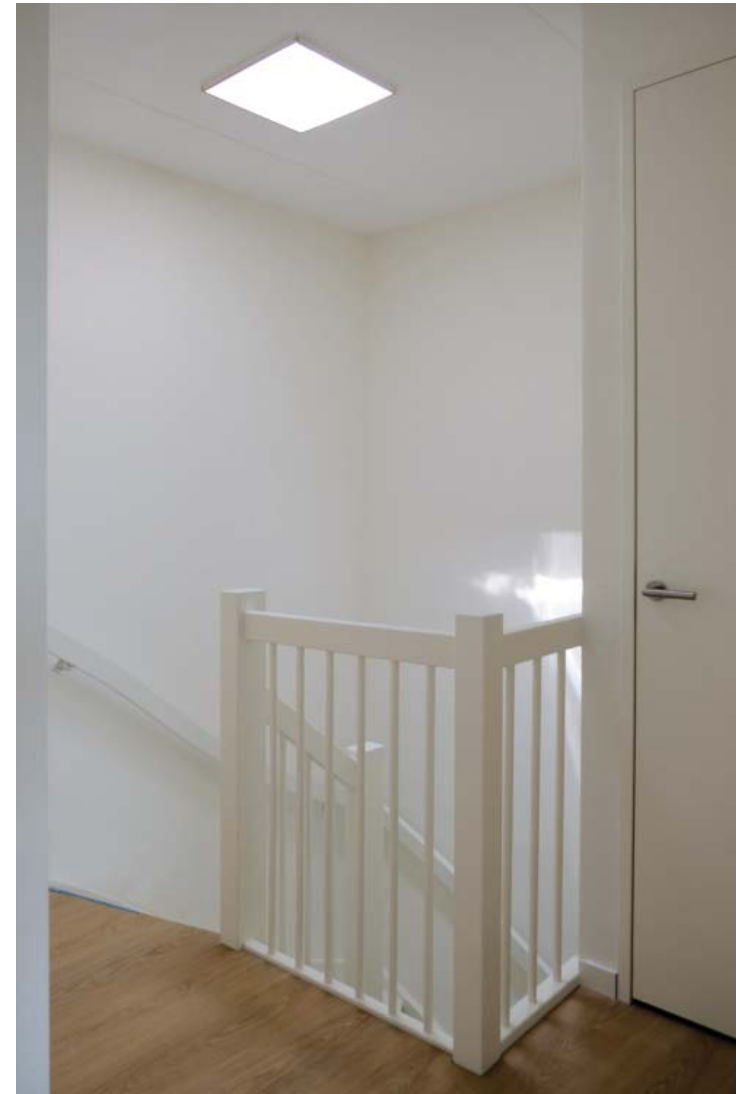
25 A 1e VERDIEPING

Op de 1e verdieping bevinden zich twee slaapkamers. In het trappenhuis komt het licht door het daklicht binnen.



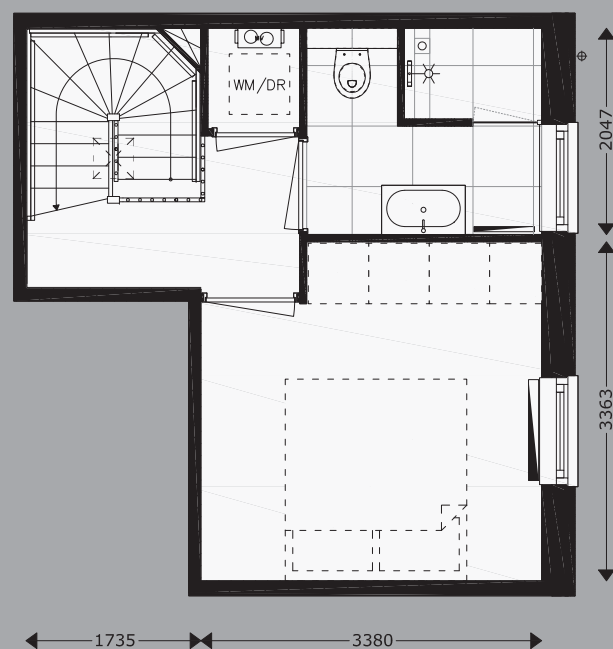
Stairway to heaven

Door de toepassing van een daklicht is er altijd licht in het trappenhuis.



25 A 2e VERDIEPING

Op de 2e verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, badkamer met 2e toilet, ruime douche, wastafel met ladekast en een handdoekradiator. Daarnaast is er nog een waskast met wasmachine. Het daklicht in het plafond zorgt voor daglicht in het trappenhuis tot op de begane grond.





Super fresh!

Op de 2e verdieping is een ruime badkamer met 2e toilet, luxe wastafel met ladekast, handdoekradiator en grote douche met glazen deur.



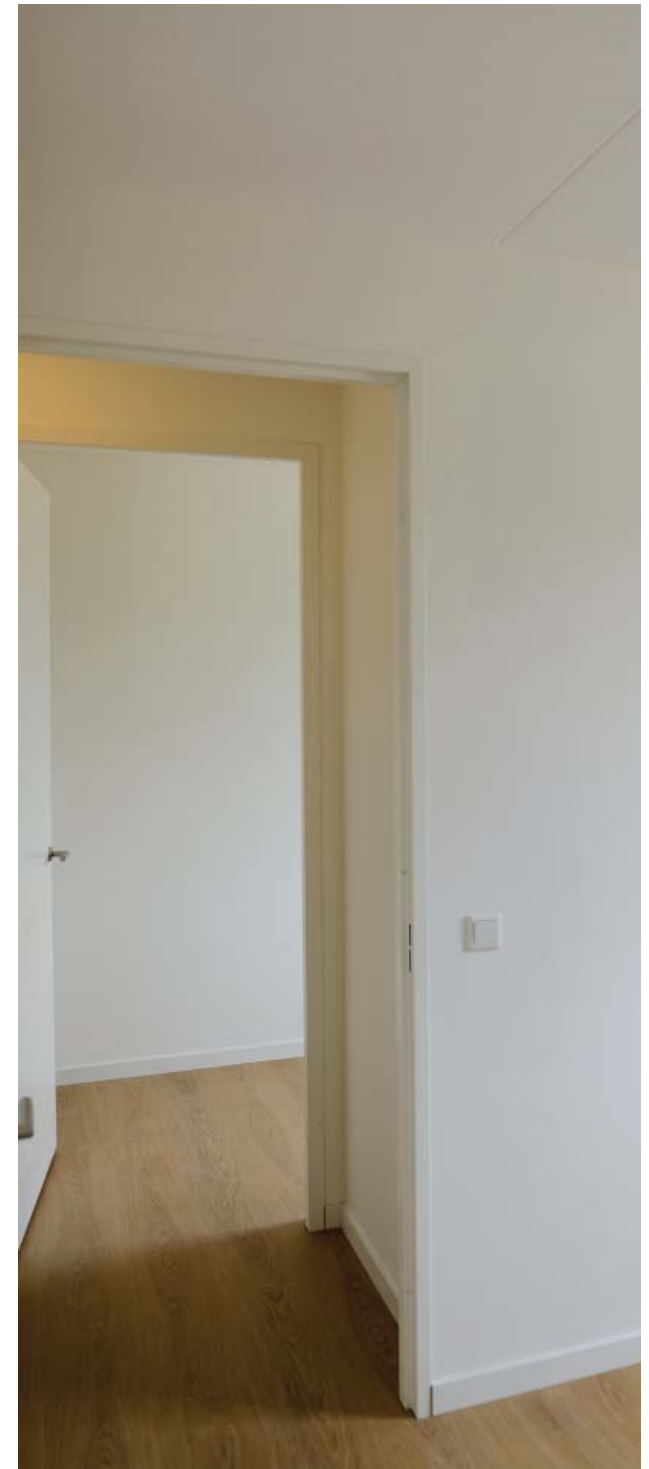
Sweet dreams

Er zijn twee slaapkamers op de 1e verdieping en een derde slaapkamer op de 2e verdieping naast de badkamer.



Tenslotte

Op de begane grond is nog een apart toilet en op de 2e verdieping is een technische ruimte met ventilatiebox en aansluiting voor een was-machine.







Overzicht

Koopvaardersplantsoen 25 A

Bouwjaar: 2018
Energie label: A
Installatie: Stadsverwarming
Bestemming: Wonen - 1 persoon, een stel of een gezin.

Gebruiksoppervlak: 103 m²
Hoogte plafond: Woonkamer 3,25 m / overig 2,65 m.
Vloerbedekking: Hoogwaardig eiken vinyl laminaat
Gordijnen: Grijs gordijnen inclusief
Verlichting: Luxe verlichting in woonkamer/entree
Functionele verlichting op overloop en badkamer
Sfeerverlichting in slaapkamers
Verwarming: Vloerverwarming in woonkamer, overig radiator
Ventilatie: Mechanische ventilatie met roosters boven kozijn

Aanvaarding: Per direct in overleg
Nuts: Verbruikskosten voor huurder

info: kvpla85@gmail.com

